

Regnskab 2025

Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Afd. 50-12



Afdelingens underskud: -217.221 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-154.420	Større ydelser til oprindelige lån pga indeksslån
Offentlige og andre faste udgifter	105.152	Færre udgifter til ejendomsskat, el, forsikning og honorar forbrugsregnskaber. I modsat retning er vand og renovation.
Variable udgifter	-70.392	Især flere udgifter til vinterbekæmpelse. Også flere udgifter til afdelingsmøde.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	136	Ydelser til forbedringslån. Den lille afvigelse skyldes, at der er budgetteret i hele tusinde kroner
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	2.696	Lavere sats end budgetteret til henlæggelse til tab ved fraflytning
Andre ekstraordinære udgifter	-4.750	Renovation tidligere år. Udgifter til tab ved fraflytning er dækket af indtægter fra tidligere afskrevne fordringer (under ekstraordinære indtægter)
Boligafgifter og leje	52.856	Flere lejetillæg til især varmeanlæg i 18 boliger.
Renter	-167.448	Færre renteindtægter end de budgetterede 2,5 %
Andre ordinære indtægter	-3.140	Færre indtægter fra fælleshus/gæsteværelse
Ekstraordinære indtægter	22.088	Tidligere afskrevne fordringer, hvor en lille del anvendes til dækning af tab ved fraflytning (under andre ekstraordinære udgifter)
Resultat	-217.221	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2025

Afd. 50-12 Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Boligselskabet af 2014	Boligselskabet af 2014 - Nørhald (afd. 12)
Marsvej 1	0
8960 Randers SØ	0

Resultatopgørelse	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	5.580.420	5.426.000	5.529.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	1.907.848	2.013.000	1.904.000
114-119 Variable udgifter	1.057.392	987.000	1.024.000
120-124 Henlæggelser	2.793.304	2.796.000	2.720.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	2.361.614	2.357.000	2.353.000
Udgifter i alt	13.700.577	13.579.000	13.530.000
Udgifter i alt	13.700.577	13.579.000	13.530.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	11.846.268	11.964.000	12.025.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	1.637.088	1.615.000	1.505.000
Indtægter i alt	13.483.356	13.579.000	13.530.000
210 Årets underskud	217.221	0	0
Indtægter i alt	13.700.577	13.579.000	13.530.000

Balance	Regnskab 2025	Regnskab 2024
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	180.012.610	179.288.211
305-307 Omsætningsaktiver	14.808.331	15.580.805
310 Aktiver i alt	194.820.940	194.869.015
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	11.267.260	10.951.036
408-416 Langfristet gæld	179.032.315	179.534.437
418-425 Kortfristet gæld	4.521.365	4.383.542
430 Passiver i alt	194.820.940	194.869.015

Hvad blev huslejen brugt til i 2025?

